

L'habitat abordable

à travers une remise en question du modèle de logement conventionnel

Wissal Benaddi

E(p) supervisé par Claude Demers



Perspective_Boulevard St-Patrick

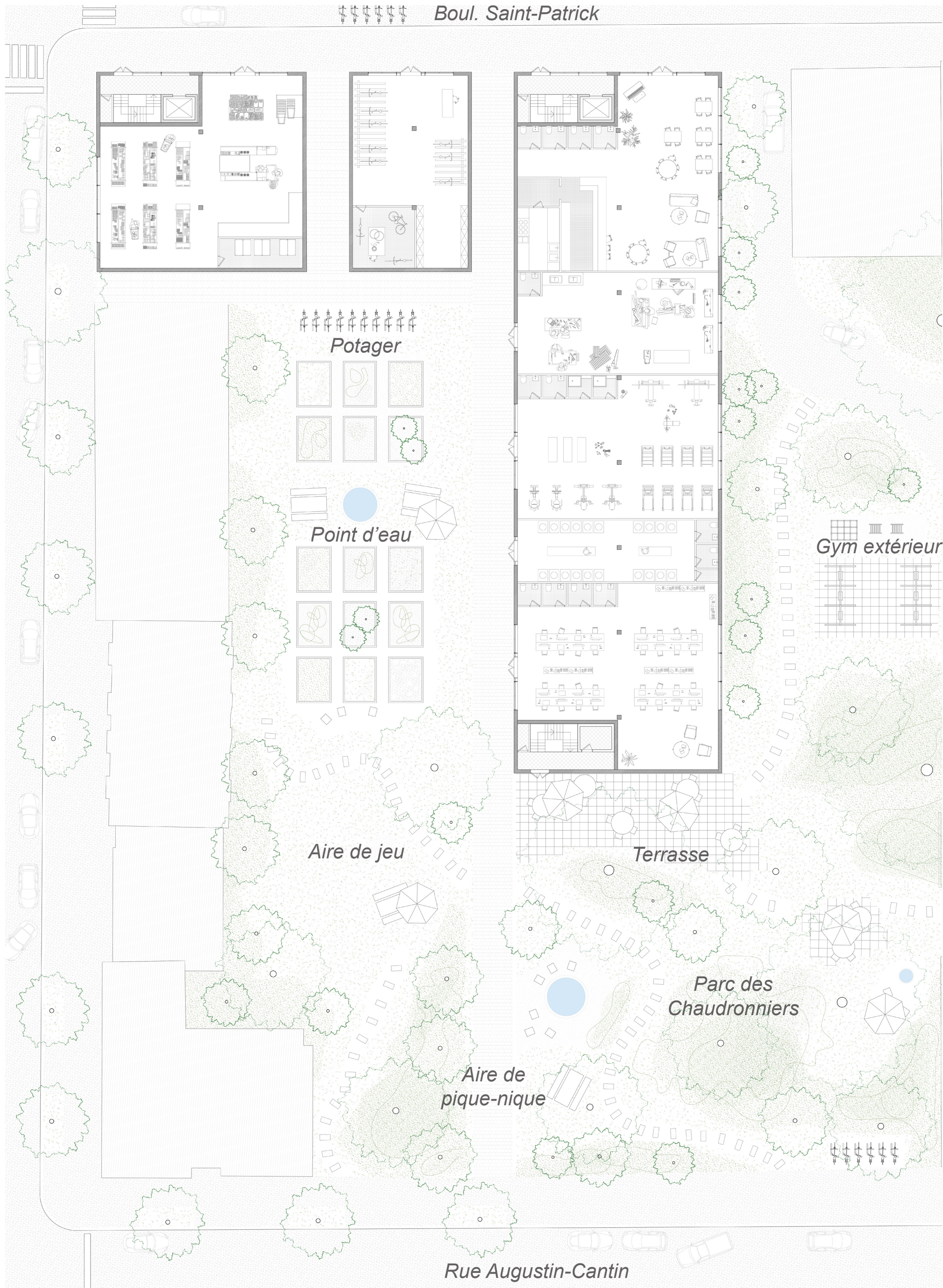
1. La première stratégie d'abordabilité proposée par le projet est la mutualisation des espaces. Dans le projet, les typologies ne sont pas conçues comme des unités autonomes, mais comme des systèmes d'habitation, permettant une réduction des surfaces privées. Ces systèmes d'habitation proposent une gradation de l'intensité de la mutualisation, en fonction des profils d'usagers.

2. Le programme architectural se structure par le climat intérieur, plutôt que par l'homogénéité d'un 21 °C constant. Le projet organise une séquence de microclimats où les gradients varient selon les usages et l'occupation des espaces. Cette différenciation thermique des fonctions domestiques permet de réduire la consommation énergétique au strict nécessaire.

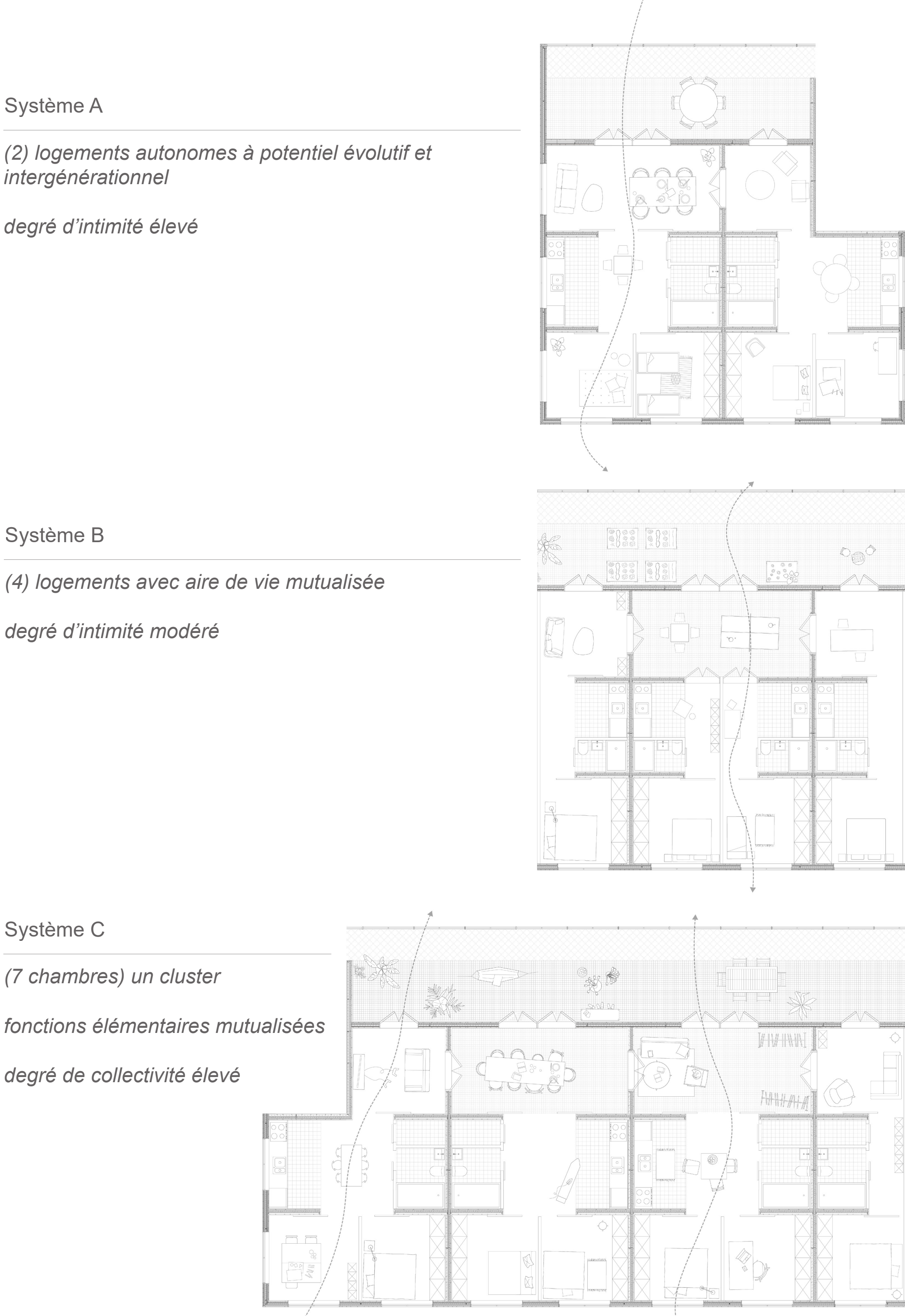


Perspective_Jardin d'hiver 3 saisons

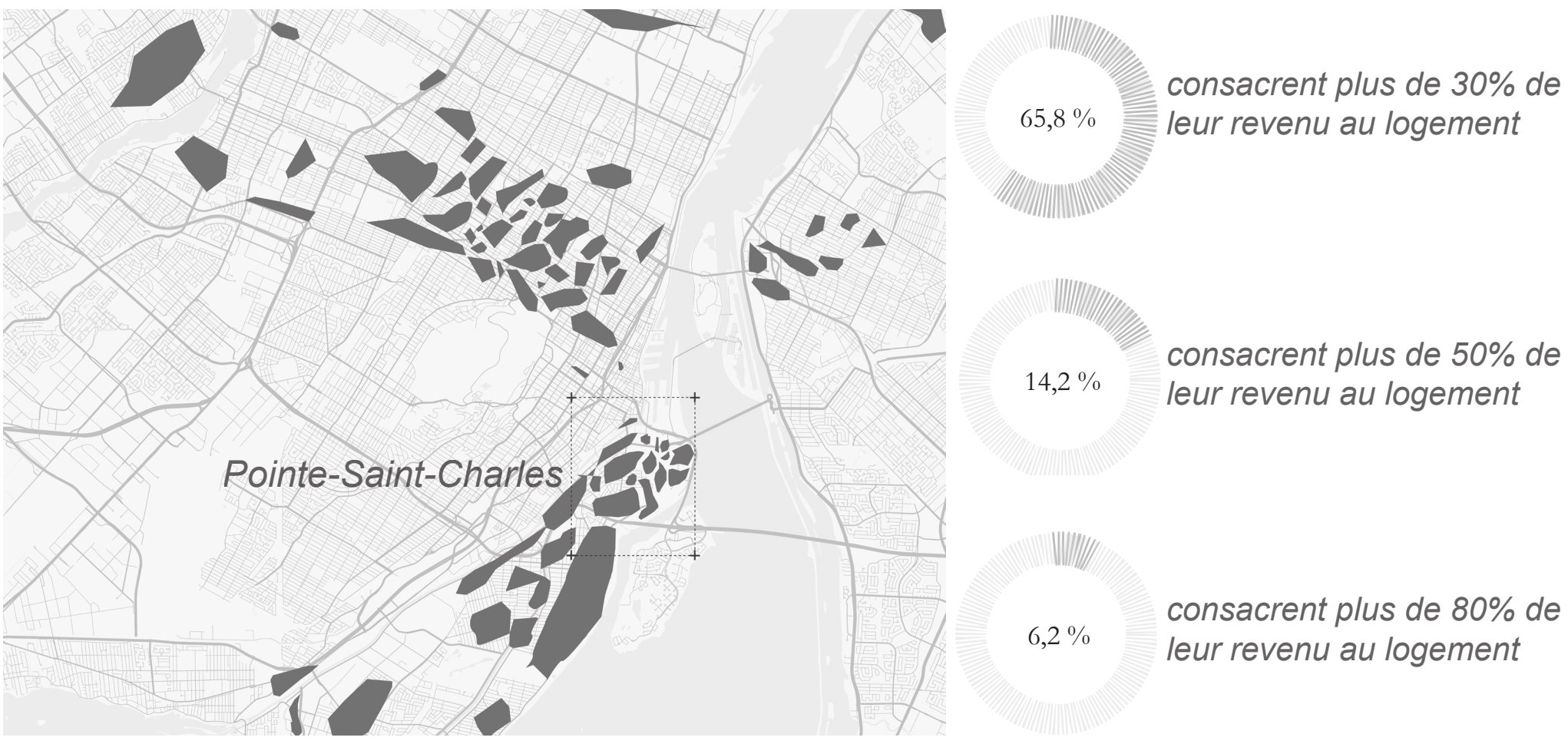
3. L'organisation spatiale du projet découle d'une logique de préfabrication en CLT et d'optimisation de la séquence de chantier. Les murs porteurs génèrent une trame répétitive qui rationalise le plan, tandis que les fonctions humides, telles que les salles de bain et les cuisines, sont regroupées dans une gaine technique centrale.



Plan du niveau 00 _ Activation du lot et prolongement du parc



Systèmes d'habitation_Gradation de la mutualisation



Mapping_Secteur en gentrification MTL.

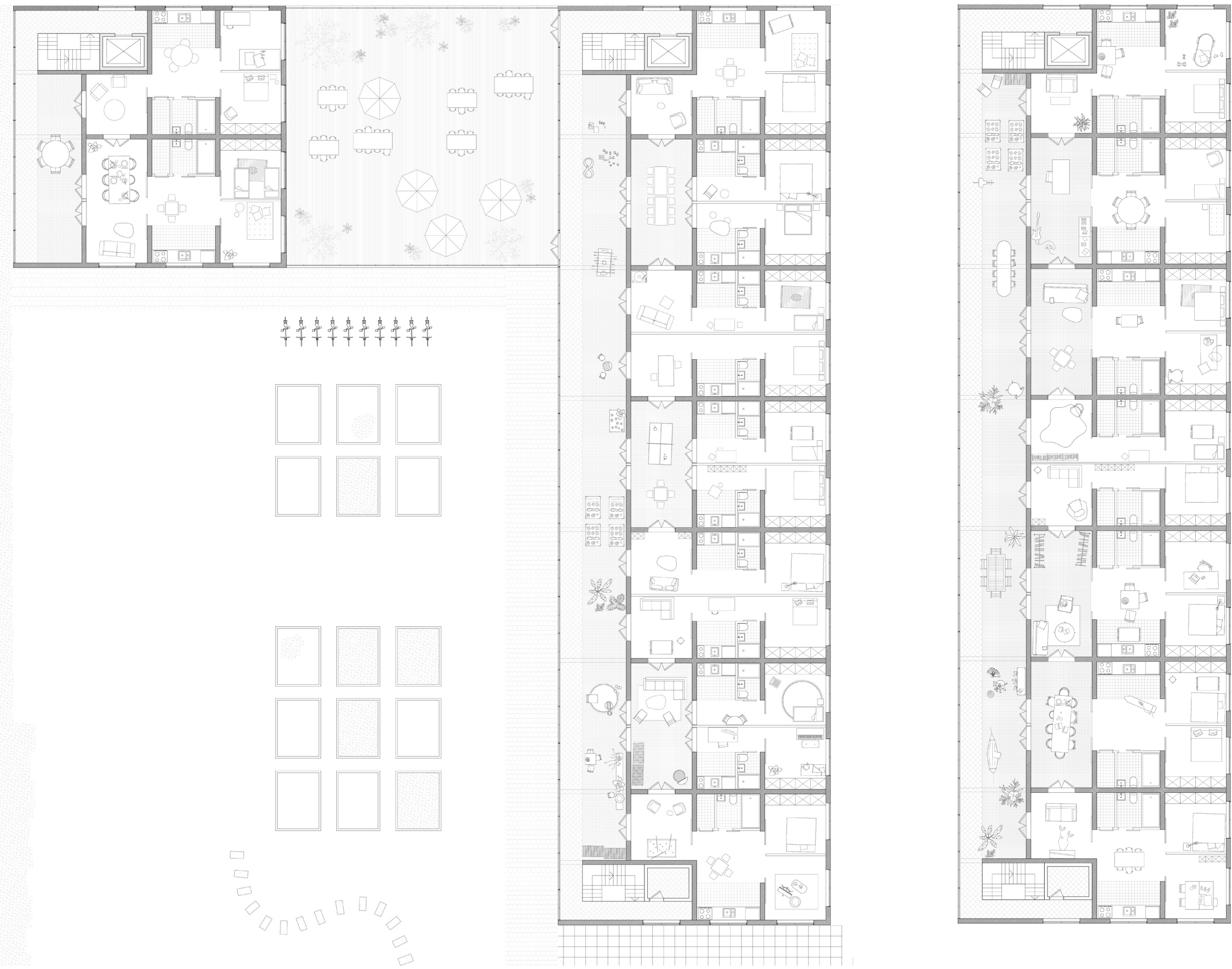
Portrait des locataires



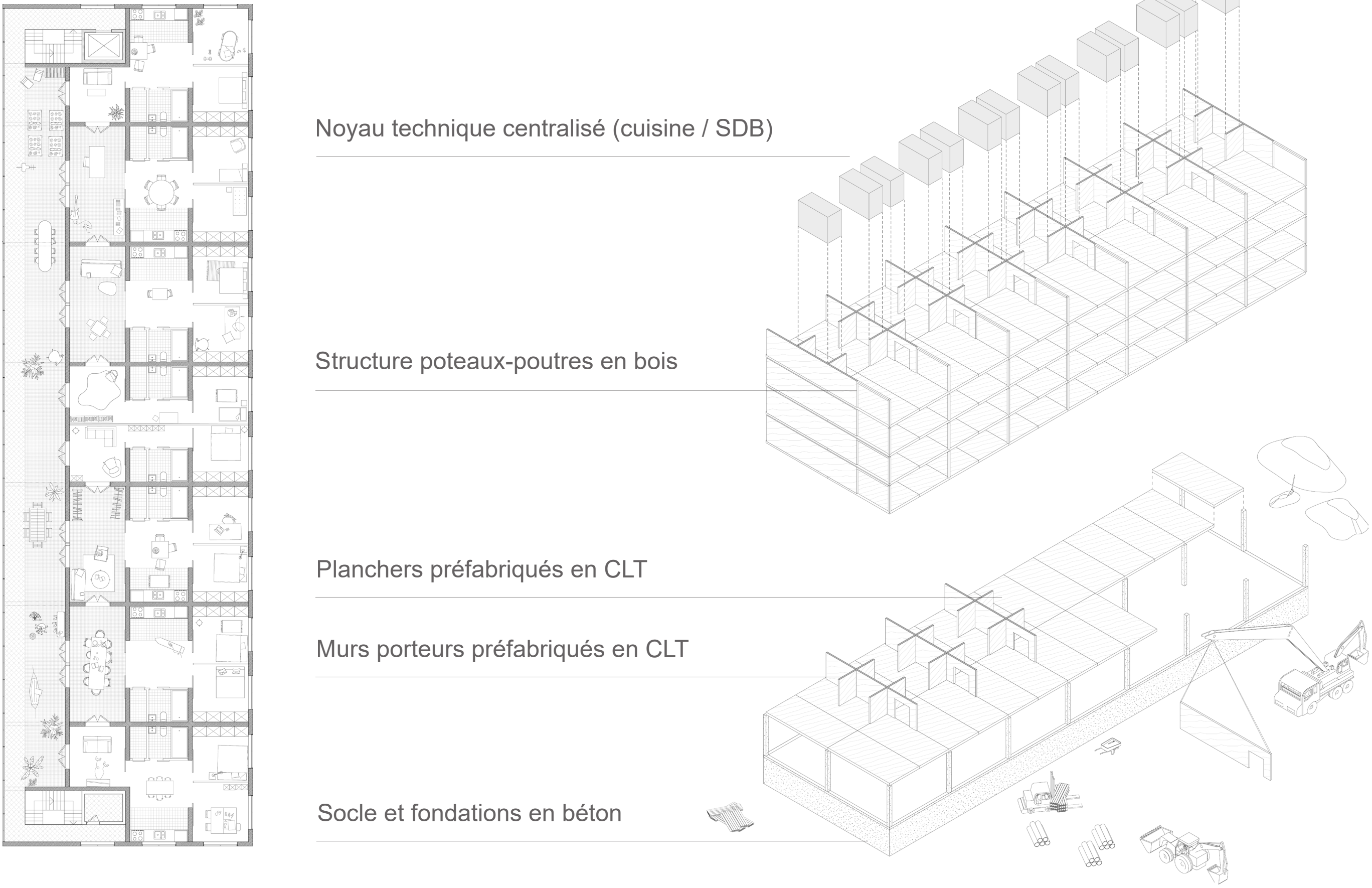
Plan d'implantation_Intégration urbaine



Enfilade collective_Intergénérationnel



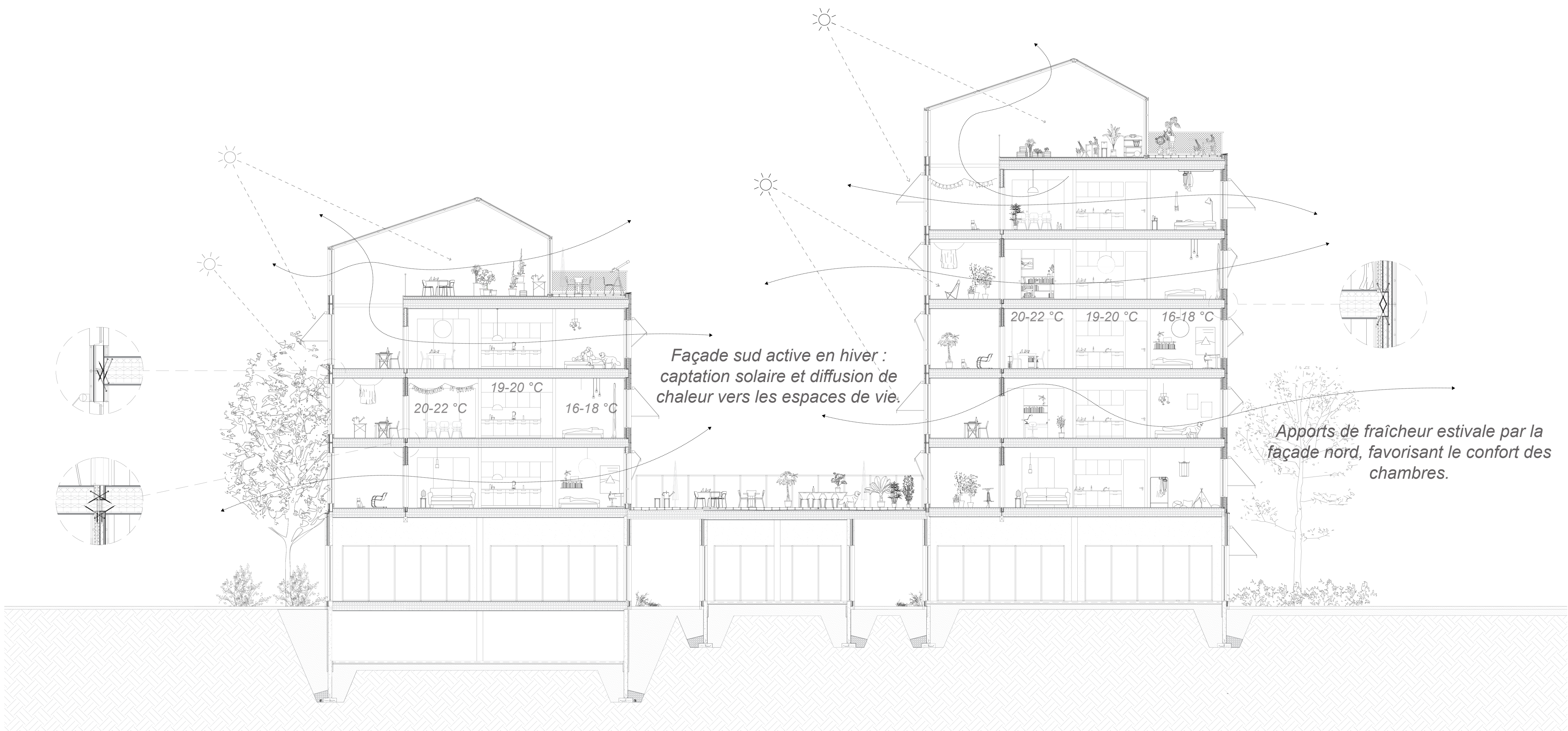
Plans des niveaux 01 à 04



Plan du niveau 05 Séquence constructive optimisée _ Préfabrication



Enfilade collective_Aire de vie mutualisée



Coupe_Différenciation thermique des fonctions domestiques



Perspective_Expansion saisonnière de l'habitat



Perspective_Activation du lot



Perspective_Façade habitée